



DIE E-RECHNUNG KOMMT..

**LIEBE VERMIETENDE:
BLEIBT DRAN, DAS THEMA
IST FÜR EUCH RELEVANT!**



STEUERBERATUNG VOß - DIE STEUERFÜCHSE

SORGENFREI IN DIE E-RECHNUNGEN



WIR KLÄREN:

- 01 Für wen ist die E-Rechnung relevant?
- 02 Was musst Du ab dem 01.01.2025 beachten?
- 03 Was versteht man ab dem 01.01.2025 unter einer E-Rechnung?
- 04 Wie ist der Fahrplan, welche Fristen gibt es?
- 05 Welche Fallstricke gibt es?
- 06 Wie bewahrst Du die E-Rechnung auf?
- 07 Welche Pflicht zur Erstellung hast Du?





STEUERBERATUNG VOß - DIE STEUERFÜCHSE

**Für wen ist die
E-Rechnung relevant?**

**Alle
Unternehmende**

Vermietende

**Spoiler: der Mietvertrag
ersetzt in Zukunft nicht
mehr die Rechnungsstellung**



STEUERBERATUNG VOß - DIE STEUERFÜCHSE

**Was musst Du ab
dem 01.01.2025
beachten?**

**Du musst ein E-Mail
Postfach besitzen.**

Mehr nicht!

**Das ist die gesetzliche Mindest-
anforderung an Dich zum Jahresstart.**



Was versteht man ab dem 01.01.2025 unter einer E-Rechnung?

„Strukturierter Datensatz“:

XML-Datei

Die bekanntesten Formate sind:

**XRechnung
Zugpferd**

**Sonstige
Rechnungen**

Keine PDF,
Word-Datei o.
handschriftliche
Papierrechnung



STEUERBERATUNG VOß - DIE STEUERFÜCHSE

Wie ist der Fahrplan, welche Fristen gibt es?

01.01.2025

Grundsätzliche Pflicht zum Versand
und Empfang von E-Rechnungen

Aber sonstige Rechnungen sind als
Versender weiterhin erlaubt!

01.01.2027

Papierrechnungen sind für
Unternehmen ab 800 T€ Umsatz
nicht mehr erlaubt

01.01.2028

Absolute Pflicht zum Versand
von E-Rechnungen



**Welche
Fallstricke
gibt es?**

Die Rechnung ist die XML-Datei.

Diese ist zu prüfen:

- **Du benötigst ein Programm zur Ansicht der XML-Datei**
- **eine beigefügte PDF-Datei ist rechtlich vollkommen ohne Belang**

Daher kann ein Mietvertrag in Zukunft nicht mehr rechnungsetzend sein.



STEUERBERATUNG VOß - DIE STEUERFÜCHSE

Wie bewahrst Du die E-Rechnung auf?

Die XML-Datei muss archiviert werden.

D. h. Ausdrucken und Abheften ist keine Option mehr.

Praxistipp

Richte eine separate E-Mail Adresse ein:
rechnung@sanitaermaier.de



Welche Pflicht zur Erstellung hast Du?

Auch hier: atme auf!

- alle gängigen Rechnungserstellungs-Programme unterstützen den Standard oder implementieren diesen
- Handlungsbedarf bei allen, die bislang noch handschriftlich unterwegs sind oder Word/Excel etc. nutzen



Wie können wir Dich unterstützen?

- **Aufzeichnung zum erneuten Anschauen dieses Webinars**
- **zwei Newsletter:**
 - **umfangreiche Vorabinformationen**
 - **weiterführende Empfehlungen an Anbietenden, um Dateien lesen zu können und zur Archivierung**



STEUERBERATUNG VOß - DIE STEUERFÜCHSE

Zusammenfassung

**Großzügige
Übergangs-
fristen**

**Achtung,
XML-Datei
ist die
Rechnung!**

**Rechnungs-
prüfung
ändert sich**

**Rechnungs-
versand:
Bei üblichen
Marktanbietenden
kein Problem**

STEUERBERATUNG VOß - DIE STEUERFÜCHSE



DIE E-RECHNUNG KOMMT..

GEMEINSAM FUCHSEN WIR UNS DA REIN!

DEINE ANSPRECHPERSONEN:
Nico & Philipp

